



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1608/2026 Hš
Č. j.: SU/1608/2026-9
Řízení: R/2026/41414

Vyřizuje:
Ing. arch. Hana Hrušková
Záměr: Z/2026/4750

Tel.:
386 804 011

E-mail:
HruskovaH@c-budejovice.cz

Datum:
10.8.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru a odstranění přezkoumal podle § 182 až 192 a § 247 až 249 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.1.2026 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Kabel VN a NN, TS Pila

Heřmaň

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1604 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, st. p. 32/2, 32/3, 32/4, 32/6, 33/2, 130, 148/1, 154, parc. č. 852/7, 852/9, 856/13, 856/22, 856/29, 856/32, 861/9, 861/10, 862, 863, 871/4, 871/6, 876/3, 877/1, 877/2, 878/3, 878/4, 878/5, 878/7, 880/2, 883/2, 885/11, 895/12, 938, 1311/8, 1311/9, 1311/10, 1332/1, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1332/8, 1332/10, 1332/12, 1332/13, 1335/1, v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nahrazení stávající sloupové trafostanice a venkovního vedení VN. S trasou venkovního vedení VN bude provedena i demontáž vedení NN.

Kabelové vedení VN:

- Na stávající kabel u TS pod vodárnou bude naspojován nový kabel VN, trasa bude vedena kolem komunikace až k TS Pila. Na stávající betonový podpěrný bod VN číslo 5 linky VN „Ločenice, p. Heřmaň U hospody“, který je osazen úsekovým odpínačem CB 1890, se osadí svislý úsekový odpínač typu Flb CB 2570. Z úsekového odpínače se udělá svod kabelem VN 150 NA2XS(F)2Y, které se zapojují přes omezovače do rozvaděče typu KKT Ormazabal do nové trafostanice typu UKL 3224, která se bude jmenovat TS „Heřmaň pila“ 707668. K trase kabelu VN se přiloží chránička HDPE pro pokládku optického kabelu. Ve stavbě číslo 1030079084 Heřmaň parcela č 876/2 – kabel NN bude položena chránička VN pro kabel VN viz výše. Nová kiosková trafostanice se postaví na pozemku číslo parcely 871/6 (souhlas s prodejem části pozemku o rozměrech cca 5 m x 4 m). Trafostanice se osadí transformátorem o výkonu 250 kVA s rozvaděčem NN typu RST. Z trafostanice se dále dělají HDV do elektroměrového rozvaděče pily, kde je osazen hlavní jistič 3 x 160 A. Proveďte se demontáž stávající trafostanice, její venkovní přípojky VN. Uložení kabelu bude ve volném terénu ve výkopu s hloubkou krytí kabelu min. 1 m od terénu a uložení v pískovém loži o tloušťce min 8 cm, krytí betonovými deskami a výstražnou folii. Přes vjezdy, komunikace bude kabel uložen v chráničce. Řízený protlak bude v hloubce min. 120 cm a bude uložen v chráničce. V místě křížení se plánovaným vodovodem bude kabel uložen do PE chráničky s přesahem od osy vodovodu na obě strany 5 m a 0,3m nad nebo po stávající sítě v majetku JVS.

Kabelové vedení NN:

- Z trafostanice budou vyvedeny 3 kabely NAYY 4x150. První bude veden k novému pilíři SS200/NK u čp. 17. Druhý kabel NAYY 4x150 bude veden do stávajícího pilíře SS100 u čp. 76. Třetí kabel NAYY 4x150 bude veden kolem komunikace, obecního úřadu až k novému pilíři SR652/NK u čp. 54. Z tohoto pilíře budou vedeny stávající kabely z demontovaného pilíře SR502. Dále bude veden nový kabel NAYY 4x150 ze stávajícího pilíře SS100 (výměna pilíře za SS200) vedle čp. 64 kolem komunikace směrem k Plavu. Kabel bude ukončen v novém pilíři SS300/NK u čp. 55. Čp. 27 bude připojeno kabelem NAYY 4x25 z protějšího pilíře. Stávající kabel AYKY 4x35 u obecního úřadu bude přepojen na nový kabel NAYY 4x50 z nového pilíře SS200 naproti hasičské stanici. V trase kabelu NN budou přepojeny stávající odběry elektrické energie, provedeno HDV. Ve stávajících kabelových pilířích SR502, S008377 a SR542, S008375 se provede rozpojení sítě NN. Připojení kabelového vedení NN a VN bude provedeno z nové trafostanice „Heřmaň pila“.

Uložení kabelů v zemi - VN

- Jednožilové jednovláškové i dvouvláškové (PE+PVC) celoplastové kabely 22 kV se do země ukládají dle ČSN 33 2000-5-52, čl. 521.N11. Dvouvláškové kabely se používají tam, kde je nutná ochrana kabelu proti šíření požáru. Kabely VN se uloží na vrstvu písku o tloušťce nejméně 10 – 14 cm, zasypou pískem granulace 4 mm), zakryjí plastovými deskami AROT (šíře 30 cm). Zakrytí musí překrývat kabel minimálně 4 cm. Kabely se ve výkopu uloží ve formě těsného trojúhelníku. Nejdříve se uloží 2 kabely vedle sebe a třetí kabel se uloží na tyto dva. Poloha kabelů se zajistí stahovací páskou PVC ve vzdálenosti 1,5 m. Na každém třetím řemínku (po 4,5 m) se připevní označovací štítek s předepsanými údaji o kabelu (štítek označovací PVC černý). Na štítku je vyznačeno jmenovité napětí, č. vedení, typ kabelu, počet žil, průřez žil, měsíc a rok pokládky. Při protahování kabelů prostupy se kabely nesvazují, štítkem se označí u vstupu a výstupu z prostupů. V místech vjezdů (do domů, parkovišť), je nutno kabely opatřit mechanickou ochranou (plastová roura, kabel. žlab). Při souběhu více kabelů VN se kabely oddělí přepážkou z betonových desek, případně plných pálených cihel. Pokud je mezera mezi vnějšími pláštěmi kabelů větší jak 20 cm není přepážka nutná.

Uložení kabelů v zemi - NN

- Kabely do 1 kV budou uloženy dle ČSN 33 2000-5-52 čl. 521.N11.13 a podle tabulky 52HN10 v chodníku s krytem 35 cm, ve volném terénu s krytem 70 cm a v krajnici vozovky a ve vozovce s krytem 1 m. Při hloubce 70 cm, nad kabel se umístí výstražné fólie uložená ve výšce 20-30 cm nad kabelem. V chodnících při hloubce 35 cm se výstražná fólie uloží pod konstrukci chodníku. Ve všech případech je výška pískového lože 8 cm pod kabelem a 8 cm nad kabelem. Dále dle ČSN 33 2000-5-52 čl. 521.N11.13: Kde nelze hloubek dle tabulky 52HN10 dosáhnout a u kabelů s hloubkou uložení 35 cm v místech, kde je zvýšené nebezpečí mechanického nebezpečí je nutno kabely opatřit mechanickou ochranou. Ochrana kabelů se provádí kabelovými trubkami. Dále se k ochraně kabelů používají plastové kabelové žlaby. Žlaby se skládají z vlastního žlabu a víka. Jednotlivé žlaby se ukládají tak, aby zámky byly do sebe řádně zasunuty. Víka se pokládají tak, aby v podélném směru překrývaly zámkové spoje vlastních žlabů. Betonové žlaby se používají jen výjimečně a při souběhu nebo křížení kabelů NN s kabely telekomunikačními.

- **Nové vedení NN**

- Kabelové vedení NAYY
 - 4 x 150 1,045 km
 - 4 x 50 0,028 km
 - 4 x 25 0,012 km
 - 4 x 240 0,023 km

Nové kabely VN

- Zemní kabel NA2XS2Y [km]
 - NA2XS(F)2Y 3x240mm² 1,223 km

HDPE Trubky

- HDPE 40/33 3 x 1223 m

Nové vedení NN (HDV)

- Kabelové vedení CYKY
 - 4 x 16 0,143 km
 - 4 x 10 0,081 km

Trafo stanice prefabrikovaná UKL3224, rozměry 3,2m x 2,4m x 1,2m

Sloup výměna jednoduchého za dvojité -1x

Veškeré podrobnosti, včetně pozemků, na kterých se stavba umísťuje a odstraňuje jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí spisu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jitka Marková ČKAIT 0101377 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro

- provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
 7. Stavebník je povinen před záhozem podzemních inženýrských sítí zajistit jejich polohové a výškové geodetické zaměření pro účely digitální technické mapy kraje podle právních předpisů, a to nejméně ve třídě přesnosti 3, a po dokončení stavby předat prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o této stavbě.
 8. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
 9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
 11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 12. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 13. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejich dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
 14. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 15. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 16. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 19. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 20. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 21. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 22. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
 23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Národního památkového ústavu České Budějovice ze dne 17.7.2023, č.j. NPU-331/62208/2023
 24. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Lesy České republiky ze dne 28.7.2023, zn. LCR007410/2016, č.j. LCR205/002136/2023
 25. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 21.7.2023, zn. SÚS JcK/15717/2023/15524.
 26. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Jihočeského muzea v Českých Budějovicích ze dne 24.7.2023, zn. 1673/2026
 27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Cetin a.s. ze dne 5.12.2025., č.j. 332735/25 a ze dne 9.4.2025 č.j. 102422/25.
 28. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Čevak a.s. ze dne 19.12.2025, zn. O25070273458.
 29. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti EG.D s.r.o. ze dne 3.12.2025, zn. H18585-27174544 a ze dne 9.4.2025 zn. H18585-26370902.
 30. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společností GAS Distribution s.r.o. ze dne 5.12.2025, zn. V5934-27174876 a ze dne 9.4.2025 H18585-26370905
 31. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Jihočeského vodárenského svazu ze dne 17.12.2025, zn. 2025/2355
 32. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20.7.2023, č.j. ODSH/12321/2023-2
 - Před zásahem do pozemních komunikací bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č.13/1997 Sb. u jednotlivých věcně příslušných silničních správních úřadů

- Dále pak žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území (ODSH MM České Budějovice).
 - Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením vlastníka komunikace a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravního inspektorátu, České Budějovice.
 - Nutno je požádat o vyjádření vlastníky (správce) dotčených pozemních komunikací a dodržet případné podmínky jejich vyjádření.
 - Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.
33. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice ze dne 30.1.2026, zn. OOP/316/2026/Von:
- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.
 - Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou.
 - Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.
34. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 11.8.2023, zn. OOP/7670/2023
- Všechny povrchové i nalezené podzemní odvodňovací prvky musí být zachovány.
 - Výkopy v blízkosti vzrostlých dřevin musí být vedeny mimo jejich kořenovou zónu, tj. 1,5 m za průmětem okraje koruny stromu na zem (tzv. okapová linie). Alternativně lze kabelové vedení v místě střetu s dřevinami uložit za využití podvrtu (v projektové dokumentaci v některých místech již navrženo). Dřeviny na stavbě musí být obedněny, a to do výše nejméně 2 m.
 - Při realizaci prací na pozemcích náležejících do ZPF je nutné stavební a výkopové práce provádět tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po jejich ukončení je nezbytné uvést dotčené plochy do původního stavu - § 8 odst. 2 zákona. Skrývka a její ochrana se provádí podle § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a § 8 zákona. Zejména je nutné skrývat odděleně kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a tyto následně hospodárně využít.
 - K výše uvedené akci se kladně vyjadřujeme – každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13). Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
35. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Obecního úřadu Heřmaň ze dne 21.4.2026, č.j. HER-130/2026, zn. 010/2026:
- Žadatel doložil projektovou dokumentaci se zákresem trasy. Úřad posoudil vliv stavby na bezpečnost provozu a stabilitu komunikace. Navržené technické řešení odpovídá požadavkům na ochranu silničního fondu.
 - Po ukončení prací budou povrchy a nebo komunikace, ovlivněné výkopovými pracemi, uvedeny do původního stavu v celém dotčeném úseku. Hutnění zásypu musí dosahovat předepsaných parametrů.
 - Umísťovaná elektro zařízení budou respektovat rozhledové poměry při výjezdu na komunikaci, tak aby nedošlo k ovlivnění bezpečnosti provozu.

- Po dokončení stavebních prací je stavebník povinen vyzvat správce komunikace k závěrečné prohlídce staveniště. Předmětem prohlídky bude kontrola uvedení povrchů do původního stavu a odstranění veškerých nečistot, zbytků zemin apod. O předání a převzetí dotčeného úseku bude sepsán protokol.

III. Užívání stavby: (jednoduchých staveb s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci)

Jedná se o stavbu, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

IV. Podle § 249 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění,

p o v o l u j e

odstranění stavby:

demontáž stávající TS, VN a NN Heřmaň

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 49, 130, 154, 158, 248, parc. č. 852/7, 861/9, 861/10, 862, 863, 868/2, 868/3, 876/3, 877/1, 877/2 878/1, 878/3, 878/4, 878/5, 878/7, 878/13, 878/14, 878/15, 878/16, 879/1, 879/4, 879/5, 880/2, 883/2, 885/1, 885/11, 888/12, 1023, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 1028/17, 1028/20, 1028/21, 1028/22, 1028/23, 1028/28, 1041/45, 1041/159, 1264/2, 1264/15, 1264/16, 1311/7, 1311/10, 1332/4, 1332/12, 1332/13, 1335/1, 1335/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

Záměr obsahuje:

- Předmětem stavby je odstranění stávajícího venkovního vedení VN a odpojení stáv. kabelového vedení NN, které bude ponecháno v zemi. Demontáž bude provedena odbornou montážní firmou v souladu s platnými předpisy a normami. Vedení bude postupně odpojováno, vodiče a podpěrné body budou rozebrány a odvezeny k ekologické likvidaci. Pozemky budou uvedeny do původního stavu. Demontované venkovní vedení má ochranné pásmo 6 m na každou stranu. Bude zrušeno. Demontované vedení NN má ochranné pásmo 1 m na každou stranu. Bude zrušeno (kabel NN bude oboustranně odpojen).

V. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jitka Marková ČKAIT 0101377; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení odstraňování stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení odstranění stavby.
4. Stavba bude odstraněna **do 10 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Odstranění stavby bude prováděno stavebním podnikatelem, název a sídlo stavebního podnikatele bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.

6. tavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
7. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
8. Odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.
9. Stavební a demoliční odpady z odstraňované stavby musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a k narušování životního prostředí.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení a bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Po odstranění stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
12. V případě potřeby provedení dopravního opatření na komunikaci (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s odstraněním stavby bude požádáno u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. K žádosti bude doložena situace dopravně inženýrského opatření na celé řešené území a stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravního inspektorátu České Budějovice.
13. Budou dodrženy podmínky a skutečnosti vyplývající z vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury, které se nacházejí v místě stavby a jsou jí dotčeny; podmínky zahrnující jejich ochranu musí být respektovány.
14. V případě potřeby provedení dopravního opatření na silnici a místní komunikaci (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s odstraněním stavby bude požádáno u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. K žádosti bude doložena situace dopravně inženýrského opatření na celé řešené území a stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravního inspektorátu České Budějovice.
15. povolení případného záboru veřejného prostranství (komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství.
16. Zneškodňování odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem (a zohledňuje ho uložená povinnost dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí uvedená pod bodem č. 29 v části II. tohoto rozhodnutí, která se tímto vztahuje i k odstranění stavby).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Řízení o povolení stavby a odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 26.2.2026 pod č.j. SU/1608/2026-3 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 30.4.2026 a následně dne 11.6.2026.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení vč. žádosti o povolení odstranění stavby
- dokumentace pro povolení stavby

- dokumentace pro odstranění stavby
- dokladová část

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 21.7.2023, zn. SÚS JcK/15717/2023/15524
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 11.8.2023, zn. OOZP/7670/2023
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 20.7.2023, č.j. ODSH/12321/2023-2
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 27.7.2023, č.j. KRPC-100934-1/ČJ-2023-020106
- Lesy České republiky ze dne 28.7.2023, zn. LCR007410/2016, č.j. LCR205/002136/2023
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích ze dne 24.7.2023, zn. 1673/2026
- Obec Heřmaň ze dne 23.4.2026, č.j. HER-134/2026, zn. 010/2006
- Obecní úřad Heřmaň ze dne 21.4.2026, č.j. HER-130/2026, zn. 010/2026
- Magistrát města České Budějovice ze dne 30.1.2026, zn. OOZP/316/2026/Von
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.4.2025, zn. E20771/25
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.4.2025, zn. 250409-1532810983
- Jihočeský vodárenský svaz ze dne 17.12.2025, zn. 2025/2355
- GAS Distribution s.r.o. ze dne 5.12.2025, zn. V5934-27174876 a ze dne 9.4.2025 H18585-26370905
- EG.D s.r.o. ze dne 3.12.2025, zn. H18585-27174544 a ze dne 9.4.2025 zn. H18585-26370902
- Čevak a.s. ze dne 19.12.2025, zn. O25070273458
- Cetin a.s. ze dne 5.12.2025., č.j. 332735/25 a ze dne 9.4.2025 č.j. 102422/25
- Národní památkový ústav České Budějovice ze dne 17.7.2023, č.j. NPU-331/62208/2023
- Magistrát města České Budějovice, odbor Územního plánování ze dne 17.8.2023, zn. OÚP/2023/O-2315/Pa

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

- *Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení*

vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

- *Protože se v tomto případě jedná o záměr zasahující na území vícero obcí, dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, vyznění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují též vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.*

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stanovení okruhu účastníků řízení o odstranění stavby:

Účastníky řízení jsou dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

- **Stavebník**

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3,
370 10 České Budějovice 10

- **Vlastník odstraňované stavby**

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Obec Heřmaň, Heřmaň č.p. 43, 370 07 České Budějovice 7

- **Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Obec Borovnice, Borovnice č.p. 54, 370 07 Borovnice,
Obec Heřmaň, Heřmaň č.p. 43, 370 07 České Budějovice 7

- **Vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.**

Jedná se o tyto pozemky a stavby: č. p. 29, 24, 25, 26, 27, 43, 50, 55 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic. Parc. č. 1604 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, st. p. 32/2, 32/3, 32/4, 32/6, 33/2, 130, 148/1, 154, parc. č. 852/7, 852/9, 856/13, 856/22, 856/29, 856/32, 861/9, 861/10, 862, 863, 871/4, 871/6, 876/3, 877/1, 877/2, 878/3, 878/4,

878/5, 878/7, 880/2, 883/2, 885/11, 895/12, 938, 1311/8, 1311/9, 1311/10, 1332/1, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1332/8, 1332/10, 1332/12, 1332/13, 1335/1, v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic. *Jmenovitě viz. níže.*

A dále vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází.

Jedná se o tyto pozemky a stavby: č. p. 17, 24, 25, 26, 27, 28, 18, 19, 49, 15, 43, 55, 54, 1, st. p. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 49, 130, 154, 158, 248, parc. č. 852/7, 861/9, 861/10, 862, 863, 868/2, 868/3, 876/3, 877/1, 877/2 878/1, 878/3, 878/4, 878/5, 878/7, 878/13, 878/14, 878/15, 878/16, 879/1, 879/4, 879/5, 880/2, 883/2, 885/1, 885/11, 888/12, 1023, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 1028/17, 1028/20, 1028/21, 1028/22, 1028/23, 1028/28, 1041/45, 1041/159, 1264/2, 1264/15, 1264/16, 1311/7, 1311/10, 1332/4, 1332/12, 1332/13, 1335/1, 1335/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic. *Jmenovitě viz. níže.*

Lukáš Bartoš, nar. 24.9.1985, Heřmaň č.p. 80, 370 06 České Budějovice 6,

Ing. Jitka Bartošová, nar. 11.5.1989, Heřmaň č.p. 80, 370 06 České Budějovice 6,

Vladimír Böhlm, nar. 30.4.1959, 9. května č.p. 214, 533 72 Moravany,

Milan Böhlm, nar. 26.4.1957, Družstevní č.p. 313, 538 43 Třemošnice,

Zuzana Gebrová, nar. 23.2.1966, Heřmaň č.p. 24, 370 07 České Budějovice 7,

Mgr. Ondřej Hanzlík, nar. 13.2.1989, Heřmaň č.p. 83, 370 07 České Budějovice 7,

Jiří Havlice, nar. 12.7.1949, Heřmaň č.p. 1, 370 07 České Budějovice 7,

Anna Havlicová, nar. 3.5.1953, Heřmaň č.p. 1, 370 07 České Budějovice 7,

Petr Hofmann, nar. 16.7.1948, Heřmaň č.p. 18, 370 07 České Budějovice 7,

Anna Hofmannová, nar. 23.10.1945, Heřmaň č.p. 18, 370 07 České Budějovice 7,

Miroslav Kerbr, nar. 18.1.1979, Doubravice č.p. 37, 370 06 České Budějovice 6,

Marie Kolouchová, nar. 8.3.1957, M. Chlajna č.p. 1278/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

Eva Koumalová, nar. 8.1.1964, Na Zlaté stoce č.p. 1596/10a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

Věra Křivská, nar. 24.4.1956, Jasmínová č.p. 1741/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,

Martin Křivský, nar. 17.4.1976, Jasmínová č.p. 1741/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,

Zdeněk Křivský, nar. 5.3.1985, Jasmínová č.p. 1741/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,

Ing. Luděk Kučera, nar. 5.4.1976, Heřmaň č.p. 72, 370 07 České Budějovice 7,

Mgr. Pavel Kučera, nar. 21.10.1977, Žižkova tř. č.p. 181/29, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1,

MUDr. Alena Kunzová, nar. 2.10.1961, Národní č.p. 416/37, 110 00 Praha 1-Staré Město,

Josef Liška, nar. 25.7.1976, Heřmaň č.p. 2, 370 07 České Budějovice 7,

Ing. Petr Mach, nar. 8.10.1977, Heřmaň č.p. 54, 370 07 České Budějovice 7,

Ing. Miroslava Machová, nar. 17.4.1979, Heřmaň č.p. 54, 370 07 České Budějovice 7,

Bohumil Malý, nar. 30.5.1974, Heřmaň č.p. 76, 370 07 České Budějovice 7,

Pavel Mazák, nar. 1.9.1964, Heřmaň č.p. 19, 370 07 České Budějovice 7,

Předměstí, 412 01 Litoměřice 1, RNDr. Josef Milota, nar. 12.4.1960,

Heřmaň č.p. 55, 370 07 České Budějovice 7,

Vassil Petrov, nar. 1.4.1944, Nová Ves č.p. 75, 373 15 Nová Ves,
Jitka Preslová, nar. 16.3.1958, Vidov č.p. 37, 370 07 České Budějovice 7,
Mgr. Michaela Příbylová, nar. 3.1.1990, Heřmaň č.p. 83, 370 07 České Budějovice 7,
Dalibor Roubínek, nar. 21.3.1956, Heřmaň č.p. 15, 370 07 České Budějovice 7,
Ing. Dalibor Roubínek, DiS., nar. 3.4.1982, Vítín č.p. 139, 373 63 Ševětín,
Jakub Ryba, nar. 12.11.1988, Heřmaň č.p. 11, 370 07 České Budějovice 7,
Emílie Silovská, nar. 11.5.1979, Heřmaň č.p. 74, 370 07 České Budějovice 7,
Nikola Silovská, nar. 29.8.1994, Heřmaň č.p. 73, 370 07 České Budějovice 7,
Milan Silovský, nar. 17.5.1978, Heřmaň č.p. 73, 370 07 České Budějovice 7,
Jitka Soukupová, nar. 2.12.1959, K. Chocholy č.p. 1284/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,
Michal Šimeček, nar. 3.12.1975, Polní č.p. 562/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1,
Robert Štádler, nar. 18.1.1977, K. Weise č.p. 1203/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4,
Ludmila Šťastná, nar. 4.4.1982, Vodňanská č.p. 1037/9, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11,
Roman Šťastný, nar. 15.1.1985, Heřmaň č.p. 26, 370 07 České Budějovice 7,
Michal Tibitanc, nar. 22.6.1979, Doubravice č.p. 11, 370 06 České Budějovice 6,
Vladimír Troup, nar. 20.7.1966, Za Dvořáků č.p. 930, Roudné, 370 07 České Budějovice 7,
Yvona Troupová, nar. 22.4.1974, Za Dvořáků č.p. 930, Roudné, 370 07 České Budějovice 7,
Božena Tůmová, nar. 6.10.1954, Nádražní č.p. 335, 373 12 Borovany,
Jan Vávra, nar. 3.6.1988, Heřmaň č.p. 81, 370 07 České Budějovice 7,
Roman Vávra, nar. 21.3.1977, Nedabyle č.p. 71, 370 07 České Budějovice 7,
Jana Veselá, nar. 6.5.1956, Heřmaň č.p. 9, 370 07 České Budějovice 7,
František Veselý, nar. 28.3.1956, Hůrka č.p. 93, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6,
Vojtěch Veselý, nar. 2.6.1958, Heřmaň č.p. 66, 370 07 České Budějovice 7,
Naděžda Volkova, nar. 8.10.1965, Heřmaň č.p. 77, 370 07 České Budějovice 7,
Ing. Václav Vrba, nar. 3.1.1950, Lidická tř. č.p. 178/45, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
Mgr. Ivana Vrbová, nar. 28.8.1953, Lidická tř. č.p. 178/45, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,
Dřevo UM společnost s ručením omezeným, nám. Švabinského č.p. 954/4, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,
HO-MA CENTER s.r.o., Hlinsko č.p. 46, Rudolfovo, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Borovnice, Borovnice č.p. 54, 370 07 Borovnice,
Obec Heřmaň, Heřmaň č.p. 43, 370 07 České Budějovice 7,
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

jiná věcná práva:

Božena Zuntová, nar. 18.1.1936, Pabláskova č.p. 391/21, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

Zdeněk Gebr, nar. 16.8.1946, Heřmaň č.p. 24, 370 07 České Budějovice 7,

Jiřina Roubínková, nar. 24.12.1961, Heřmaň č.p. 15, 370 07 České Budějovice 7,

MUDr. Jan Milota, nar. 21.1.1955, U Katovny č.p. 2005/4,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle,

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle,

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha

- **Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.**

A další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.Jedná se o stavby a pozemky:

č.p. 52, 33, 32, 34, 53, pozemek st. p. 32/7, 59, 60, 107/1, 148/2, 149, 203, parc. č. 856/4, 856/10, 856/11, 856/18, 864, 870, 871/5, 873, 876/2, 878/11, 880/1, 880/3, 883/1, 884/3, 886/2, 895/6, 895/7, 895/13, 896/2, 896/3, 896/5, 905/1, 905/3, 921/4, 921/24, 1247/2, 1264/3, 1264/14, 1264/19, 1264/21, 1332/2, 1332/9, 1332/11, 3094 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 1

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha

- **Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon**
nejsou dotčeny

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 a § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona shledal, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona, v podrobnostech obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území a podmínkám v území ve smyslu § 158 odst. 6 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení o povolení záměru Stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel stavební úřad z premisy, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě mají obce Heřmaň a Borovnice platné územní plány, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány právě v územně plánovací dokumentaci. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem obce Heřmaň, v platném znění a Územním plánem obce Borovnice, v platném znění.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zpracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona je motivováno zajištěním souladu záměru s ochranou práv účastníků řízení, tedy těch, kterých se záměr týká a ovlivňuje sféru jejich zákonem stanovených práv

a zájmů. Zajištění tohoto souladu neznamená, že by stavební úřad byl povinen vyhovět všem námitkám účastníků řízení, musí však hledat adekvátní míru ochrany jejich práv a právem chráněných zájmů. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle díkce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a § 249 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby a pro povolení odstranění stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům řízení nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti** se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč, snížený dle § 9 na částku celkem 5000 Kč byl zaplacen dne 19.6.2026.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- *Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.*
- *Protože se v tomto případě jedná o záměr zasahující na území vícero obcí, dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují též vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.*

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u

obec (dodejky)

Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obec Borovnice, IDDS: dx9as4q

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo pozemkům:

č. p. 29, 24, 25, 26, 27, 43, 50, 55 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic. Parc. č. 1604 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, st. p. 32/2, 32/3, 32/4, 32/6, 33/2, 130, 148/1, 154, parc. č. 852/7, 852/9, 856/13, 856/22, 856/29, 856/32, 861/9, 861/10, 862, 863, 871/4, 871/6, 876/3, 877/1, 877/2, 878/3, 878/4, 878/5, 878/7, 880/2, 883/2, 885/11, 895/12, 938, 1311/8, 1311/9, 1311/10, 1332/1, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1332/8, 1332/10, 1332/12, 1332/13, 1335/1, v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic. *Jmenovitě viz. níže.*

č.p. 52, 33, 32, 34, 53 pozemky st. p. 32/7, 59, 60, 107/1, 148/2, 149, 203, parc. č. 856/4, 856/10, 856/11, 856/18, 864, 870, 871/5, 873, 876/2, 878/11, 880/1, 880/3, 883/1, 884/3, 886/2, 895/6, 895/7, 895/13, 896/2, 896/3, 896/5, 905/1, 905/3, 921/4, 921/24, 1247/2, 1264/3, 1264/14, 1264/19, 1264/21, 1332/2, 1332/9, 1332/11, 3094 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

účastníci řízení o odstranění stavby, kterým se dle § 144 písm. d) správního řádu doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto stavbám nebo pozemkům:

č. p. 17, 24, 25, 26, 27, 28, 18, 19, 49, 15, 43, 55, 54, 1, st. p. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 49, 130, 154, 158, 248, parc. č. 852/7, 861/9, 861/10, 862, 863, 868/2, 868/3, 876/3, 877/1, 877/2, 878/1, 878/3, 878/4, 878/5, 878/7, 878/13, 878/14, 878/15, 878/16, 879/1, 879/4, 879/5, 880/2, 883/2, 885/1, 885/11, 888/12, 1023, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 1028/17, 1028/20, 1028/21, 1028/22, 1028/23, 1028/28, 1041/45, 1041/159, 1264/2, 1264/15, 1264/16, 1311/7, 1311/10, 1332/4, 1332/12, 1332/13, 1335/1, 1335/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

A další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Jedná se o stavby a pozemky:

č. p. 33, 32, 34, 53, pozemek st. p. 32/7, 59, 60, 107/1, 149, parc. č. 856/10, 856/11, 884/3, 895/6, 895/7, 895/13, 896/2, 896/3, 896/5, 905/1, 905/3, 921/4, 921/24, 1247/2, 1332/2, 3094 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obecní úřad Borovnice, IDDS: dx9as4q

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.