



LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	STABILIZOVANÉ	PŘESTAVBY	ZASTAVITELNÉ	
1	BR	BR	BR	PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
2	RZ		RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRADY
3	RCH			PLOCHY REKREACE - CHATY
4	OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ve vymezené části (viz čárkovaná čára) s podmínkami přípustného využití pro stávající RD č.p. 70 včetně zázemí
5	VP			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
6	SB	SB	SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
7			II	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. TŘÍDY-JIŽNÍ TANGENTA
8	III			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III. TŘÍDY
9	IV		IV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
10		TČ		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ČOV
11	TÚ			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ÚPRAVNA VODY
12	SV		SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
13	VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
14	PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
15	PL			PLOCHY LESNÍ
16	PS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE

- HHRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- - - - - HHRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- — — — — HHRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH / PLOCH PŘESTAVBY
- Z1 P1 OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / PLOCH PŘESTAVBY
- US ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V PLOŠE JE PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- — — — — KATASTRÁLNÍ HRANICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VPS 1 —•—•— STAVBA KANALIZACE
- VPS 2 —•—•— STAVBA ROZŠÍŘENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VPS 3 —•—•— STAVBA ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- VPS 4 —•—•— STAVBA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE K OBSLUZE ČOV
- VPS 5 —•—•— STAVBA SILNICE II. TŘÍDY - JIŽNÍ TANGENTA
- VPS 6 —•—•— STAVBA MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO NAPOJENÍ NA JIŽNÍ TANGENTU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- ▨ LOKÁLNÍ a REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC, RBC)
- - - - - LOKÁLNÍ a NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR (LBK, NBK))
- ▭ INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
- LBK0235 Zborovský potok PŘÍKLAD OZNAČENÍ PRVKU ÚSES

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
- ▣ TRAFOSTANICE VN 22KV - NN 230V
- ELEKTRO - KABEL NN
- VODOVOD OBECNÍ STAV
- VODOVOD K VODOJEMU STAV
- PLYNOVOD STAV
- KANALIZACE NÁVRH
- KANALIZACE STAV (PRO VYPOUŠTĚNÍ VODOJEMU)
- MELIOROVANÉ PLOCHY (INVESTICE DO PŮDY)
- CYKLICKÁ TRASA PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH

OCHRANNÁ PÁSMÁ

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ O2
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO SDĚLOVACÍHO PAPRSKU
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - KUŽELOVÉ PLOCHY S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH ŘEBOTOVICE (celé správní území obce Heřmaň)

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

- HHRANICE ZÁPLAVY Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVY
- ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM (VARIANTY)

PAMÁTKY A ARCHEOLOGIE

- ▭ PLOCHA CHRÁNĚNÉ ZÓNY (zachování půdorysné struktury, hmotové a materiálové skladby venkovské usedlosti, tvaru stěch a průčelí, viz. textová část)
- ▭ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

VYDÁVÁ Zastupitelstvo obce Heřmaň
 DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI
 POŘIZOVATEL Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
 ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování

územní plán
HEŘMAŇ

pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

projektant: Ing. arch. Petr Žízala
Fr. Halaso 13
37008 České Budějovice

stupeň: NÁVRH upravený dle § 53 stavebního zákona
před předložením na jednání zastupitelstva obce

koordináčnÍ výkres

2017/1

1:5000
číslo výkř.

II/1