



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1464/2026 Hš
Č. j.: SU/1464/2026-13
Řízení: R/2026/37791

Vyřizuje:
Ing. arch. Hana Hrušková
Záměr: Z/2026/1573

Tel.:
386 804 011

E-mail:
HruskovaH@c-budejovice.cz

Datum:
3.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Věřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.1.2026 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje EI-PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, nar. 6.2.1926, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Heřmaň ZTV - kabely VN, NN a trafostanice Heřmaň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1247/2, 1264/2, 1264/10, 1264/15, 1264/16, 1264/19, 1311/5, 1311/6, 1311/8, 1311/10 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 1213/25, 1213/39, 1311/3 v katastrálním území Plav.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení VN, NN a TS. Součástí záměru není odstranění stávajícího vedení.

Z nové TS bude vyveden kabel NAYY 240, který povede podél komunikace do stávající skříně SS100 na č.p. 1264/10 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic a NAYY 150 do nových skříní SS100 a SR552, kde bude ukončen. Z této skříně budou vyvedeny 2 kabely NAYY 50 do nových skříní SS100, kde budou ukončeny. Dále z TS budou vyvedeny 2x NA2XS(F)2Y, jeden bude

naspojován na stávající kabelové vedení VN a druhý podél komunikace do stávajícího ocelového stožáru CB2478.

Nové kabely VN

Zemní kabel NA2XS(F)2Y	3 x (1x240) mm ²	0,6 km
------------------------	-----------------------------	--------

HDPE Trubky

HDPE	HDPE 40/33	600 m
------	------------	-------

Nové kabely NN

Zemní kabel NAYY		
NAYY 4x240mm ²	0,156 km	
NAYY 4x150mm ²	0,183 km	
NAYY 4x50mm ²	0,027 km	

Nová trafostanice TS „Heřmaň RD“ 708835 typu Betonbau UF 2538 se osadí transformátorem o výkonu 250 kVA, rozvaděčem VN typu KKT a rozvaděčem NN typu RDD do 630 kVA. Do rozvaděče VN se na kabel VN doplní omezovač. Projektovaný kabel VN ve stavbě 1040023412 Heřmaň kabel VN a NN, TS Pila se přepojí do trafostanice TS „Heřmaň RD“.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jitka Marková ČKAIT 0101377; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní

- prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící na staveništi.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
 7. Stavebník je povinen před záhozem podzemních inženýrských sítí zajistit jejich polohové a výškové geodetické zaměření pro účely digitální technické mapy kraje podle právních předpisů, a to nejméně ve třídě přesnosti 3, a po dokončení stavby předat prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o této stavbě.
 8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
 10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 12. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejich dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
 13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 17. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 18. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

19. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
20. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
21. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
22. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.
23. Budou dodrženy podmínky správce sítí technické infrastruktury Gas Distribution s.r.o. ze dne 13.10.2025 zn. V5934-27169737; EG.D, s.r.o. ze dne 2.12.2025 zn. H18585-27174467; Čevak a.s. ze dne 27.3.2026 zn. O26070279522; Cetin s.r.o. ze dne 2.12.2025 č.j. 329014/25.
24. Budou dodrženy podmínky Obce Plav ze dne 30.4.2026 č.j. OUP-376/2026.
25. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Magistrátu města České Budějovice odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22.10.2025, č.j. ODSH/17342/2025 Bo
26. Budou dodrženy podmínky Jihočeského muzea v Českých Budějovicích ze dne 9.10.2025 zn. JCM 1796/2025
27. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Obecního úřadu Heřmaň ze dne 21.4.2026, č.j. HER-131/2026
28. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 8.10.2025, č.j. KRPC-129931-1/Čj-2025-020106.
29. Budou dodrženy podmínky Národního památkového ústavu, územní pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 6.10.2025, č.j. NPU-331/87114/2025.
30. Budou dodrženy podmínky Jihočeského vodárenského svazu ze dne 5.1.2026, zn. 2025/2437

V místě křížení se stávajícím vodovodem budou kabely uloženy do PE chráničky s přesahem od líce vodovodu na obě strany 10 m a minimálně 0,3m nad nebo pod stávající vodovod, v případě souběhu kabely v ochranném pásmu budou uloženy v PE chráničce. Trafostanice bude umístěna mimo ochranné pásmo vodovodu.

Stávající vodovod DN 400 ve vlastnictví Jihočeského vodárenského svazu (JVS) a projektované kabelové vedení VN 22 kV spol. EG.D, a.s. bude možné provozovat bez přídatných ochranných opatření v souladu s ČSN 33 2165 a ČSN EN ISO 18086. Zához výkopu v místě křížení bude možné provést, až s písemným souhlasem pracovníka JVS volejte Ladislava Chyňava tel. 606 665 807.

Při závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložení dokladu o provedení vytýčení sítí JVS, zápis o provedení kontroly výkopu v místě křížení s vodovodem.

Vytýčení sítí provozovaných společností JVS v zájmovém území si objednejte u Bednáře Viktora, tel. 602 195 786, bednar@jvs.cz. Vytýčení je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné polohy provést průzkumné sondy a to za účasti pracovníků JVS. V případě, že nebude možné provést vytýčení z důvodu neproveditelnosti vzhledem k okolním vlivům, požadujeme provést kopané sondy za účasti pracovníků JVS.

Stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnější vodního zdroje VIDOV. V tomto ochranném pásmu platí základní ekologické zásady. Při výstavbě budou dodrženy základní zásady ochrany životního prostředí, vyplývající z obecně platných zákonných opatření.

Ze zákona č. 274/2001 § 23 odst. 5 je ve stanoveném ochranném pásmu vodovodu zakázáno provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoe, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy, osazovat pevné ploty s pevným podkladem, bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu nebo provozovatele.

Dále informujeme o tom, že dle zák.č. 274/2001 Sb. ,§7 odst.1 jsou upravena práva a povinnosti stavebníka, vlastníka a provozovatele při výstavbě, údržbě a provozování vodovodu tak, že vlastník či provozovatel vodovodu je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem přímo dotčené cizí pozemky.

Z tohoto zákonem stanoveného oprávnění Jihočeského vodárenského svazu jako vlastníka a provozovatele předmětného veřejného vodovodu vyplývá požadavek Jihočeského vodárenského svazu na vyloučení v ochranném pásmu vodovodu:

- provádění staveb, zemních prací,
- umístění konstrukcí nebo jiných podobných zařízení včetně plotů či ohradních zdí či stěn
- vysazování trvalých porostů,
- umístění jakýchkoli skládek,

kteřé by znemožnily či omezily přístup Jihočeského vodárenského svazu k předmětnému vodovodnímu řádu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, byt by tyto stavby a činnosti měly být realizovány mimo prostor vymezeného ochranného pásma předmětného vodovodu.

Jihočeský vodárenský svaz k ochraně předmětného veřejného vodovodu vznáší požadavek, aby v případě, že při činnostech prováděných v prostoru dotčeném trasou a ochranným pásmem předmětného vodovodu bude docházet k přejezdům stavebních strojů či jiné techniky, byl předem předmětný vodovod ochráněn betonovými panely, proti poškození. Uložení panelů Vám bude upřesněno na Vaši písemnou žádost.

Před zahájením stavební činnosti včetně zemních prací v dotčeném území je nezbytné provést vytýčení dálkového vodovodu, katodové ochrany a elektro přípojek na místě. Poškození nebo ohrožení zařízení, znemožnění vstupu na pozemky v souvislosti s údržbou vodovodu nebo za účelem splnění povinností spojených s provozováním vodovodu, neoprávněná manipulace se zařízením vodovodu – může být uložena pokuta do výše 100 000,- Kč dle § 32 odst. 7b.

Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě Jihočeského vodárenského svazu, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci odpovídá investor.

31. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 29.10.2025, č.j. OOZP/9202/2025/Jun

. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.

. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.

. Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou.

. Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Jedná se o stavbu, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

Šárka Machartová, nar. 29.7.1962, tř. 28. října 1312/16, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,

HO-MA CENTER s.r.o., Hlinsko 46, Rudolfov, 370 01 České Budějovice 1,

Ing. Oldřich Smutný, nar. 13.7.1956, Heřmaň 69, 370 07 České Budějovice 7,

Ing. Stanislava Smutná, nar. 13.1.1956, Heřmaň 69, 370 07 České Budějovice 7,

Marie Kolouchová, nar. 8.3.1957, M. Chlajna 1278/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

Jitka Soukupová, nar. 2.12.1959, K. Chocholy 1284/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7,

Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7,

Mgr. Danuše Sudická, nar. 4.12.1950, Generála Svobody 239/27, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 6.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro její řádné posouzení, byl stavebník písemným opatřením ze dne 18.2.2026 pod č. j. SU/464/2026-2 vyzván k doplnění žádosti do 1.5.2026, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 1.5.2026. Žádost byla doplněna dne 24.4.2026. Na základě doplnění Stavební úřad zjistil, že je třeba doplnit další podklady pro řádné posouzení žádosti, s touto skutečností stavebníka sdělením ze dne 27.4.2026 pod č. j. SU/1464/2026-4 seznámil. Stavebník dne 30.4.2026 pod SU/3622/2026 Hš požádal o prodloužení termínu pro doplnění žádosti. Stavební úřad této žádosti vyhověl a opětovně stavebníka vyzval k doplnění žádosti v termínu do 1.6.2026. Zároveň rozhodl usnesením o přerušování řízení. Žádost byla opětovně doplněna dne 19.5.2026.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Dokladová část

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stanoviska sdělila:

- Gas Distribution s.r.o. ze dne 13.10.2025 zn. V5934-27169737
- EG.D, s.r.o. ze dne 2.12.2025 zn. H18585-27174467
- Čevak a.s. ze dne 27.3.2026 zn. O26070279522
- Cetin s.r.o. ze dne 2.12.2025 č.j. 329014/25.

- Obce Plav ze dne 30.4.2026 č.j. OUP-376/2026
- Magistrát města České Budějovice odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 22.10.2025, č.j. ODSH/17342/2025 Bo
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích ze dne 9.10.2025 zn. JCM 1796/2025
- Obecní úřad Heřmaň ze dne 21.4.2026, č.j. HER-131/2026
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 8.10.2025, č.j. KRPC-129931-1/Čj-2025-020106
- Národní památkový ústav, územní pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 6.10.2025, č.j. NPU-331/87114/2025.
- Jihočeský vodárenský svaz ze dne 5.1.2026, zn. 2025/2437
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 29.10.2025, č.j. OZZP/9202/2025/Jun

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Účastníci řízení o povolení stavby

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje EI-PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, nar. 6.2.1926, Nemanická 440/14, České
Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby: parc. č. 1247/2, 1264/2, 1264/10, 1264/15, 1264/16, 1264/19, 1311/5, 1311/6, 1311/8, 1311/10 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 1213/25, 1213/39, 1311/3 v katastrálním území Plav

Šárka Machartová, nar. 29.7.1962, tř. 28. října 1312/16, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,

HO-MA CENTER s.r.o., Hlinsko 46, Rudolfovo, 370 01 České Budějovice 1,

Ing. Oldřich Smutný, nar. 13.7.1956, Heřmaň 69, 370 07 České Budějovice 7,

Ing. Stanislava Smutná, nar. 13.1.1956, Heřmaň 69, 370 07 České Budějovice 7,

Marie Kolouchová, nar. 8.3.1957, M. Chlajna 1278/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,
Jitka Soukupová, nar. 2.12.1959, K. Chocholy 1284/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,
Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7,
Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7,
Mgr. Danuše Sudická, nar. 4.12.1950, Generála Svobody 239/27, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1

jiná věcná práva:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky: st. p. 262, parc. č. 1264/21, 1311/7 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, st. p. 121, 127, 371, parc. č. 1213/1, 1213/3, 1213/21, 1213/24, 1213/36, 1213/37, 1213/38, 1213/41, 1213/42, 1213/43, 1233/3, 1239/2, 1213/23, 1213/31, 1213/49 v katastrálním území Plav, přičemž účastníky řízení jsou vlastníci uvedených staveb a pozemků a dále níže uvedení správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nejsou dotčeny

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Jelikož se v tomto případě jedná o záměr zasahující do území více obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po

dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) snížený dle § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 2.6.2026.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

EI-PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u

obec (dodejky)

Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obec Plav, IDDS: tnpedpf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obecní úřad Plav, IDDS: tnpedpf

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby : parc. č. 1247/2, 1264/2, 1264/10, 1264/15, 1264/16, 1264/19, 1311/5, 1311/6, 1311/8, 1311/10 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 1213/25, 1213/39, 1311/3 v katastrálním území Plav

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o stavby a pozemky: st. p. 262, parc. č. 1264/21, 1311/7 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, st. p. 121, 127, 371, parc. č. 1213/1, 1213/3, 1213/21, 1213/24, 1213/36, 1213/37, 1213/38, 1213/41, 1213/42, 1213/43, 1233/3, 1239/2, 1213/23, 1213/31, 1213/49 v katastrálním území Plav.

Dále pak uvedení správců technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

- Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.