



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1464/2026 HŠ

Č. j.: SU/1464/2026-10

Řízení: R/2026/37791

Vyřizuje:

Ing. arch. Hana Hrušková

Záměr: Z/2026/1573

Tel.:

386 804 011

E-mail:

HruskovaH@c-budejovice.cz

Datum:

27.5.2026

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ Veřejná vyhláška

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
kterou zastupuje EI-PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, nar. 6.2.1926, Nemanická 440/14, České  
Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10**

(dále jen "stavebník") dne 6.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

### **Heřmaň ZTV - kabely VN, NN a trafostanice Heřmaň**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1247/2, 1264/2, 1264/10, 1264/15, 1264/16, 1264/19, 1311/5, 1311/6, 1311/8, 1311/10 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 1213/25, 1213/39, 1311/3 v katastrálním území Plav. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Protože žádost nebyla úplná a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro její řádné posouzení, byl stavebník písemným opatřením ze dne 18.2.2026 pod č. j. SU/464/2026-2 vyzván k doplnění žádosti do 1.5.2026, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 1.5.2026. Žádost byla doplněna dne 24.4.2026. Na základě doplnění Stavební úřad zjistil, že je třeba doplnit další podklady pro řádné posouzení žádosti, s touto skutečností stavebníka sdělením ze dne 27.4.2026 pod č. j. SU/1464/2026-4 seznámil. Stavebník dne 30.4.2026 pod SU/3622/2026 HŠ požádal o prodloužení termínu pro doplnění žádosti. Stavební úřad této žádosti vyhověl a opětovně stavebníka vyzval k doplnění žádosti v termínu do 1.6.2026. Zároveň rozhodl usnesením o přerušování řízení. Žádost byla opětovně doplněna dne 19.5.2026.

### Záměr obsahuje:

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení VN, NN a TS. Součástí záměru není odstranění stávajícího vedení.

Z nové TS bude vyveden kabel NAYY 240, který povede podél komunikace do stávající skříně SS100 na č.p. 1264/10 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic a NAYY 150 do nových skříní SS100 a SR552, kde bude ukončen. Z této skříně budou vyvedeny 2 kabely NAYY 50 do nových skříní SS100, kde budou ukončeny. Dále z TS budou vyvedeny 2x NA2XS(F)2Y, jeden bude naspojkován na stávající kabelové vedení VN a druhý podél komunikace do stávajícího ocelového stožáru CB2478.

### **Nové kabely VN**

Zemní kabel NA2XS(F)2Y

3 x (1x240) mm<sup>2</sup>

0,6 km

**HDPE Trubky**

HDPE	HDPE 40/33	600 m
------	------------	-------

**Nové kabely NN**

Zemní kabel NAYY	NAYY 4x240mm <sup>2</sup>	0,156 km
	NAYY 4x150mm <sup>2</sup>	0,183 km
	NAYY 4x50mm <sup>2</sup>	0,027 km

**Nová trafostanice** TS „Heřmaň RD“ 708835 typu Betonbau UF 2538 se osadí transformátorem o výkonu 250 kVA, rozvaděčem VN typu KKT a rozvaděčem NN typu RDD do 630 kVA. Do rozvaděče VN se na kabel VN doplní omezovač. Projektovaný kabel VN ve stavbě 1040023412 Heřmaň kabel VN a NN, TS Pila se přepojí do trafostanice TS „Heřmaň RD“.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

*Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.*

*V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.*

**Účastníci řízení o povolení stavby**

**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:**  
stavebník

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
kterou zastupuje EI-PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, nar. 6.2.1926, Nemanická 440/14, České  
Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:**  
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:**

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby: parc. č. 1247/2, 1264/2, 1264/10,

1264/15, 1264/16, 1264/19, 1311/5, 1311/6, 1311/8, 1311/10 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 1213/25, 1213/39, 1311/3 v katastrálním území Plav

Šárka Machartová, nar. 29.7.1962, tř. 28. října 1312/16, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,

HO-MA CENTER s.r.o., Hlinsko 46, Rudolfov, 370 01 České Budějovice 1,

Ing. Oldřich Smutný, nar. 13.7.1956, Heřmaň 69, 370 07 České Budějovice 7,

Ing. Stanislava Smutná, nar. 13.1.1956, Heřmaň 69, 370 07 České Budějovice 7,

Marie Kolouchová, nar. 8.3.1957, M. Chlajna 1278/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

Jitka Soukupová, nar. 2.12.1959, K. Chocholy 1284/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7,

Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7,

Mgr. Danuše Sudická, nar. 4.12.1950, Generála Svobody 239/27, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

#### *jiná věcná práva:*

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

#### **Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky: st. p. 262, parc. č. 1264/21, 1311/7 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, st. p. 121, 127, 371, parc. č. 1213/1, 1213/3, 1213/21, 1213/24, 1213/36, 1213/37, 1213/38, 1213/41, 1213/42, 1213/43, 1233/3, 1239/2, 1213/23, 1213/31, 1213/49 v katastrálním území Plav, přičemž účastníky řízení jsou vlastníci uvedených staveb a pozemků a dále níže uvedení správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

#### **Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:**

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nejsou dotčeny

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Jelikož se v tomto případě jedná o záměr zasahující do území více obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, snížené dle § 9 na částku celkem **4000 Kč**, slovy čtyři tisíce korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 67261464, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)  
EI-PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u

Obec a zároveň účastník řízení (dodejky)

Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty  
Obec Plav, IDDS: tnpedpf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obecní úřad Plav, IDDS: tnpedpf

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,  
IDDS: eb8ai73

ostatní účastníci (dodejky)

Šárka Machartová, tř. 28. října č.p. 1312/16, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HO-MA CENTER s.r.o., IDDS: cthvjf4

Ing. Oldřich Smutný, Heřmaň č.p. 69, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Stanislava Smutná, Heřmaň č.p. 69, 370 07 České Budějovice 7

Marie Kolouchová, M. Chlajna č.p. 1278/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jitka Soukupová, K. Chocholy č.p. 1284/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Mgr. Danuše Sudická, Generála Svobody č.p. 239/27, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

hlavní projektant – na vědomí

Jitka Marková , IDDS: c9zni5t

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o stavby a pozemky: st. p. 262, parc. č. 1264/21, 1311/7 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, st. p. 121, 127, 371, parc. č. 1213/1, 1213/3, 1213/21, 1213/24, 1213/36, 1213/37, 1213/38, 1213/41, 1213/42, 1213/43, 1233/3, 1239/2, 1213/23, 1213/31, 1213/49 v katastrálním území Plav.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7

*se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.