

LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	STABILIZOVANÉ	PŘESTAVBY	ZASTAVITELNÉ	
1	BR	BR	BR	PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
2	RZ		RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRADY
3	RCH			PLOCHY REKREACE - CHATY
4	OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ve vymezené části (viz čárkovaná čára) s podmínkami přípustného využití pro stávající RD č.p. 70 včetně zázemí
5	VP			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
6	SB	SB	SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
7			II	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. TŘÍDY - JIŽNÍ TANGENTA
8	III			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III. TŘÍDY
9	IV		IV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
10		TČ		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ČOV
11	TÚ			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ÚPRAVA VODY
12	SV		SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
13	VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
14	PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
15	PL			PLOCHY LESNÍ
16	PS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- HRANICE**
- Hranice správního území = katastrální území
 - Hranice zastavěného území
 - Hranice zastavitelných ploch / ploch přestavby
 - Z1 P1 OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / PLOCH PŘESTAVBY
 - US ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V PLOŠE JE PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE
- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
- VPS 1 STAVBA KANALIZACE
 - VPS 2 STAVBA ROZŠÍŘENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 - VPS 3 STAVBA ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD (ČOV)
 - VPS 4 STAVBA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE K OBSLUZE ČOV
 - VPS 5 STAVBA SILNICE II. TŘÍDY - JIŽNÍ TANGENTA
 - VPS 6 STAVBA MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO NAPOJENÍ NA JIŽNÍ TANGENTU

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**
- LOKÁLNÍ a REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC, RBC)
 - LOKÁLNÍ a NADREGIONÁLNÍ BIODORODOR (LBK, NBK)
 - INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
 - LBK0235 Zborovský potok
 - PŘÍKLAD OZNAČENÍ PRVKU ÚSES

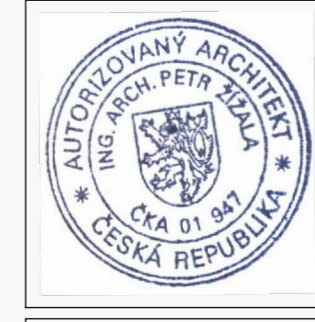
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
 - TRAFOSTANICE VN 22kV - NN 230V
 - ELEKTRO - KABEL NN
 - VODOVOD OBECNÍ STAV
 - VODOVOD K VODOJEMU STAV
 - PLYNOVOD STAV
 - KANALIZACE NÁVRH
 - KANALIZACE STAV (PRO VYPOUŠTĚNÍ VODOJEMU)
 - MELIOROVANÉ PLOCHY (INVESTICE DO PŮDY)
 - CYKLISTICKÁ TRASA PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH

- OCHRANNÁ PÁSMA**
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
 - OCHRANNÉ PÁSMA ZAŘÍZENÍ O2
 - OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
 - OCHRANNÉ PÁSMA SDĚLOVACÍHO PAPRSKU
 - OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ - KUŽELOVÉ PLOCHY S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
 - OCHRANNÉ PÁSMA RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH ŘEBOTOVICE (celé správní území obce Heřmaň)

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**
- HRANICE ZÁPLAVY Q100
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVY
 - ZVLÁŠTNÍ POVODĚNÍ POD VODNÍM DÍLEM (VARIANTY)

- PAMÁTKY A ARCHEOLOGIE**
- PLOCHA CHRÁNĚNÉ ZÓNY (zachování půdorysné struktury, hmotové a materiálové skladby venkovské usedlosti, tvaru střech a průčelí, viz. textová část)
 - ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

VYDÁVÁ Zastupitelstvo obce Heřmaň
 DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI 2. 4. 2017
 POŘIZOVATEL Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
 ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování



Mala

územní plán
HEŘMAŇ
 pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
 odbor územního plánování
 projektant: Ing. arch. Petr Žizala
 Fr. Halase 13
 37008 České Budějovice

Příloha č. 2 OOP
 Koordinační výkres

2017/3
 1:5000
 číslo výkř.
II/1